



Referencia: **1177-20240029**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **95.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 89      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1      **Armarios:** 3      **Gastos de comunidad/mes:** 47

### Descripción:

Se vende un amplio y luminoso piso en el centro de Arcos de la Frontera, con una ubicación privilegiada en la zona CENTRO. Con 89 m<sup>2</sup> construidos, este piso cuenta con 3 dormitorios, 1 baño y 1 plaza de garaje, ofreciendo todas las comodidades que una familia pueda desear. La propiedad se encuentra en buen estado, en la planta 2 de un edificio con ascensor. Además, está completamente amueblada, incluyendo una cocina equipada con todos los electrodomésticos necesarios.

El piso cuenta con 3 armarios empotrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. Además, está equipado con aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza un ambiente confortable durante todo el año. Los gastos de comunidad son bajos, tan solo 47 € al mes, y la alta de suministros ya ha sido realizada, lo que facilita la mudanza y evita trámites adicionales. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar listo para habitar, sin necesidad de realizar grandes inversiones en reformas o amueblado.

Con su ubicación céntrica y todas las comodidades que ofrece, esta propiedad es una oportunidad única en el mercado inmobiliario. Su proximidad a tiendas, restaurantes y servicios, la convierten en una opción ideal para aquellos que valoran la comodidad y la accesibilidad. No pierdas la oportunidad de adquirir este magnífico piso en el corazón de Arcos de la Frontera, una inversión segura y una oportunidad de vida inmejorable. ¡Contacta con nosotros para más información y no dejes escapar esta oportunidad! Disfrute de su nueva vida Konkasa