



Referencia: **191-201600036**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **170.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11630
 Zona: PORTICHUELO



M² construidos: 200 **Garajes:** 1 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 70

Descripción:

¡No puedes dejar pasar la oportunidad de adquirir este espectacular local comercial en la zona PORTICHUELO de Arcos de la Frontera! Con una construcción de 200 m², este amplio espacio ofrece infinitas posibilidades para emprender el negocio de tus sueños.

Su buen estado y su ubicación exterior lo convierten en la opción perfecta para aquellos que buscan un lugar moderno y funcional. Además, cuenta con 1 aseo, 1 garaje y acceso para personas con movilidad reducida, lo que lo hace aún más versátil y atractivo.

Este local comercial también está equipado con aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort de tus clientes y empleados, y los gastos de comunidad de tan solo 70 € al mes, te resultará sencillo y económico mantener este espacio en perfectas condiciones.

No dejes pasar la oportunidad de invertir en este local comercial único en la zona PORTICHUELO. Su ubicación estratégica y sus excelentes características lo convierten en una opción inigualable para cualquier tipo de negocio. ¡No pierdas tiempo y contáctanos para más información antes de que sea demasiado tarde! Disfrute de su nueva vida Konkasa.