

Referencia: **1160-20240012**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **82.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: CUESTA DE LA RUJANA



**M<sup>2</sup> construidos:** 95

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

### Descripción:

Inversión con inquilino y contrato vigente.

Se vende dúplex de 95 m<sup>2</sup> construidos en excelente estado, con contrato de arrendamiento activo, ideal para inversores que deseen obtener rentabilidad desde el primer día mediante subrogación al contrato actual de alquiler.

La vivienda, situada en la planta 3, cuenta con 2 dormitorios, 1 baño completo, 1 aseo, 3 armarios empotrados y una terraza exterior con agradables vistas. Se encuentra en buen estado de conservación y dispone de todas las comodidades necesarias.

Ubicada en la zona de Camino de Bornos, una de las áreas residenciales más tranquilas y bien comunicadas de Arcos de la Frontera, próxima a comercios, servicios, parques y zonas verdes.

Una oportunidad de inversión segura y con rentabilidad inmediata.

Solo para compradores interesados en mantener el contrato de arrendamiento existente.

Disfrute de su nueva vida Konkasa.