



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

**Konkasa Inmobiliaria**

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 633548438  
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1211-20240058**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **58.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Jédula  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11620  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 106      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

En el corazón de Jédula, en la codiciada zona CENTRO, se encuentra una excepcional oportunidad de inversión que no querrás dejar pasar. Esta encantadora casa, con 106 m<sup>2</sup> construidos, ofrece un potencial ilimitado para crear el hogar de tus sueños. Situada en un entorno vibrante y accesible, esta propiedad es ideal tanto para familias como para inversores que buscan transformar un espacio en algo verdaderamente especial.

La casa cuenta con 2 amplios dormitorios, perfectos para descansar y recargar energías. Cada habitación ofrece un ambiente acogedor, listo para ser personalizado a tu gusto. Además, sus 2 baños proporcionan comodidad y funcionalidad, lo que hace que este hogar sea perfecto para disfrutar de la vida diaria con total comodidad. Imagina las posibilidades de rediseñar y modernizar estos espacios, creando un refugio que refleje tu estilo personal.

Uno de los puntos más destacados de esta propiedad es su encantadora terraza, un espacio que invita a disfrutar del aire libre y a relajarse en las cálidas tardes de verano. Este rincón es perfecto para organizar reuniones familiares, disfrutar de un café por la mañana o simplemente contemplar el entorno. Además, el balcón ofrece vistas panorámicas que añadirán un toque especial a tu día a día. Aquí, cada momento se convierte en una experiencia única.

La casa se distribuye en 2 plantas, lo que otorga una sensación de amplitud y permite una gran versatilidad en la distribución de los espacios. Aunque la propiedad está lista para reformar, esto representa una maravillosa oportunidad para dar rienda suelta a tu creatividad y construir el hogar que siempre has deseado. Las altas suminstros ya realizadas te brindan la tranquilidad de un inicio sin complicaciones, permitiéndote concentrarte en los detalles que realmente importan.

En resumen, esta casa en el centro de Jédula es más que una simple propiedad es una oportunidad para construir tu futuro en un lugar lleno de vida y encanto. Con su ubicación privilegiada, sus espacios generosos y su potencial de reforma, esta casa se convierte en una oferta irresistible para quienes buscan un nuevo comienzo. No dejes escapar esta oportunidad única y ven a descubrir todo lo que este hogar tiene para ofrecerte. ¡Tu nueva vida te está esperando! Disfruta de su nueva vida Konkasa.

---