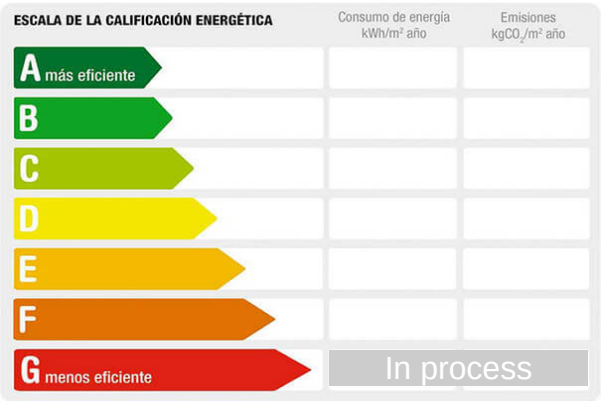
**Konkasa Inmobiliaria**

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Phone: 645908159
Phone 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **1217-20240064** |
| Property type: | Flat |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **82.000 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Floor: | 1 |
| Town: | Algar |
| Province: | Cádiz |
| Postal code: | 11639 |
| Zone: | CENTRO |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 82 | **Air conditioner:** | cold/hot | **Bedrooms:** | 3 |
| **Bathrooms:** | 1 | **Outward/Inward:** | outward | **Cupboards:** | 3 |
| **Community fees/month:** | 16 | | | | |

**Description:**

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Algar! Este espectacular piso de 82 m² construidos es la opción ideal para quienes buscan comodidad, estilo y ubicación privilegiada. Situado en la vibrante zona CENTRO, este luminoso y acogedor apartamento te ofrece la oportunidad de disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad que mereces. Con 3 amplios dormitorios, tendrás el espacio perfecto para toda la familia o para convertir uno de ellos en tu oficina personal, adaptándote a las necesidades de tu día a día.

La cocina, elegantemente amueblada, te espera para que prepares deliciosas comidas y compartas momentos inolvidables con tus seres queridos. Su diseño funcional y moderno se complementa perfectamente con el ambiente acogedor del resto de la vivienda. Además, el piso cuenta con un baño bien distribuido y en buen estado, lo que te permitirá disfrutar de un confort diario sin preocupaciones. ¡Imagina despertar cada día en un hogar tan bien equipado!

El aire acondicionado frío/calor asegura que te sientas cómodo todo el año, adaptándose a las distintas estaciones y manteniendo una temperatura perfecta en tu hogar. La vivienda también incluye 3 prácticos armarios, ideales para organizar tus pertenencias y mantener todo en orden. Cada rincón de este piso ha sido pensado para maximizar tu comodidad y funcionalidad.

Con una cuota de gastos de comunidad de solo 16 € al mes, podrás disfrutar de todas las ventajas de vivir en el centro sin preocuparte por gastos excesivos.

Además, con los suministros ya dados de alta y una cuota IBI de 220 €, este piso en Algar se presenta como una opción excepcional y lista para entrar a vivir. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este maravilloso hogar, donde la comodidad, el estilo y la ubicación se unen en perfecta armonía. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu futuro hogar! Disfrute de su nueva vida Konkasa.