



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

**Konkasa Inmobiliaria**

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159  
Teléfono 2: 627125712  
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1217-20240064**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **82.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Algar  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11639  
Zona: CENTRO



M<sup>2</sup> construidos: 82  
Baños: 1  
Gastos de comunidad/mes: 16

Aire acondicionado: frío/calor  
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3  
Armarios: 3

---

**Descripción:**

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Algar! Este espectacular piso de 82 m<sup>2</sup> construidos es la opción ideal para quienes buscan comodidad, estilo y ubicación privilegiada. Situado en la vibrante zona CENTRO, este luminoso y acogedor apartamento te ofrece la oportunidad de disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad que mereces. Con 3 amplios dormitorios, tendrás el espacio perfecto para toda la familia o para convertir uno de ellos en tu oficina personal, adaptándote a las necesidades de tu día a día.

La cocina, elegantemente amueblada, te espera para que prepares deliciosas comidas y compartas momentos inolvidables con tus seres queridos. Su diseño funcional y moderno se complementa perfectamente con el ambiente acogedor del resto de la vivienda. Además, el piso cuenta con un baño bien distribuido y en buen estado, lo que te permitirá disfrutar de un confort diario sin preocupaciones. ¡Imagina despertar cada día en un hogar tan bien equipado!

El aire acondicionado frío/calor asegura que te sientas cómodo todo el año, adaptándose a las distintas estaciones y manteniendo una temperatura perfecta en tu hogar. La vivienda también incluye 3 prácticos armarios, ideales para organizar tus pertenencias y mantener todo en orden. Cada rincón de este piso ha sido pensado para maximizar tu comodidad y funcionalidad.

Con una cuota de gastos de comunidad de solo 16 € al mes, podrás disfrutar de todas las ventajas de vivir en el centro sin preocuparte por gastos excesivos.

Además, con los suministros ya dados de alta y una cuota IBI de 220 €, este piso en Algar se presenta como una opción excepcional y lista para entrar a vivir. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este maravilloso hogar, donde la comodidad, el estilo y la ubicación se unen en perfecta armonía. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu futuro hogar! Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---