

Referencia: **1227-20240074**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **225.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: AMIGOS DEL ARBOL



M² construidos: 90

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 2500

Garajes: 3

Dormitorios: 2

Baños: 2

Armarios: 2

Descripción:

¡Descubre la oportunidad de tu vida en Arcos de la Frontera! Te presentamos una encantadora finca rústica situada en la deseada zona de AMIGOS DEL ÁRBOL. Este idílico refugio cuenta con una extensión de 2,500 m² de parcela, ofreciendo un ambiente sereno y natural que invita a relajarse y disfrutar de la belleza del entorno. Con una construcción de 90 m², esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un hogar acogedor y funcional, rodeado de impresionantes paisajes.

La finca cuenta con dos confortables dormitorios que brindan un descanso reparador después de un día de aventuras. Con dos baños bien equipados, la comodidad está garantizada para ti y tus invitados. Además, la propiedad incluye tres espaciosos garajes, ideales para resguardar tus vehículos o como áreas de almacenamiento adicionales. La distribución en una sola planta facilita el acceso y la movilidad, haciendo de este hogar un lugar accesible y práctico para todos.

Disfruta de una cocina amueblada que se convierte en el corazón del hogar, perfecta para preparar deliciosas comidas con familiares y amigos. La finca también dispone de un trastero, ofreciendo un espacio adicional para mantener todo en orden y libre de desorden. Las zonas verdes que rodean la propiedad son ideales para disfrutar de momentos al aire libre, mientras que la impresionante piscina privada te permitirá refrescarte y relajarte en los días soleados.

La propiedad está en buen estado y lista para habitar. Equipado con chimenea de leña, así como aire acondicionado frío/calor, te garantiza un confort óptimo durante todo el año. Además, incluye agua de pozo (89 metros de profundidad), luz de red y fosa séptica lo que añade aún más valor a esta encantadora finca. La accesibilidad para personas con discapacidades asegura que todos puedan disfrutar de este maravilloso espacio sin restricciones.

Con una cuota de IBI de solo 400€, esta finca rústica no solo es un hogar, sino una inversión en calidad de vida. Imagina despertar cada mañana en este paraíso natural, rodeado de tranquilidad y belleza. No pierdas la oportunidad de hacer realidad tus sueños y vivir en este mágico lugar de Arcos de la Frontera. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a conocer tu futuro hogar en AMIGOS DEL ÁRBOL! Disfrute de su nueva vida Konkasa.