



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

**Konkasa Inmobiliaria**

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159  
Teléfono 2: 627125712  
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1243-20250012**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **370.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 867  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 1890

**Metros de parcela:** 406  
**Dormitorios:** 19

**Garajes:** 2  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

En el corazón de Arcos de la Frontera, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una magnífica propiedad en el centro de la ciudad. Esta amplia casa, que se extiende sobre una generosa superficie de 867 m<sup>2</sup> construidos en 406 m<sup>2</sup> de parcela, es un lienzo en blanco ideal para quienes buscan crear el hogar de sus sueños. Con 19 dormitorios, esta propiedad es perfecta para familias numerosas, grupos de amigos o incluso para aquellos que deseen establecer un atractivo negocio de alojamiento. Su potencial es ilimitado, y la posibilidad de personalizar cada rincón la convierte en una opción irresistible para el comprador visionario.

La casa, que data de 1890, aporta un encanto histórico innegable, con detalles arquitectónicos que evocan el estilo y la elegancia de épocas pasadas. A pesar de ser una propiedad para reformar, ofrece un sinfín de posibilidades para transformar cada espacio en un refugio moderno y acogedor. Con tres plantas, los niveles de la vivienda permiten una distribución versátil, ideal para diseñar áreas de estar y de descanso que se adapten a tus necesidades y estilo de vida.

Disfrutar de las dos amplias terrazas y del balcón es un verdadero lujo, donde podrás relajarte y contemplar las vistas panorámicas que ofrece Arcos de la Frontera. Imagina las tardes soleadas disfrutando de un café mientras el cálido sol andaluz acaricia tu piel. Además, el patio interior añade un toque de tranquilidad y privacidad, perfecto para crear un jardín urbano o un espacio de ocio al aire libre. Estos espacios al aire libre son ideales para disfrutar en familia o con amigos, convirtiéndolos en el escenario perfecto para inolvidables reuniones y celebraciones.

La cocina sin amueblar brinda la oportunidad perfecta para diseñar un espacio culinario a medida, donde podrás dar rienda suelta a tu creatividad gastronómica. Con suficiente espacio para equiparla con lo último en tecnología y diseño, un lugar donde crear deliciosas comidas y recuerdos inolvidables. Además, contar con dos trasteros y dos plazas de garajes es una ventaja inestimable, asegurando que tendrás espacio suficiente para almacenar tus pertenencias y vehículos sin preocuparte por el desorden.

Finalmente, la alta disponibilidad de suministros ya realizada es un gran alivio para los futuros propietarios, Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---