



Reference: **1252-20250020**

Property type: Premises

Sale/rent: For sale

Price: **60.000 €**

Condition: Good condition



Town: Arcos de la Frontera

Province: Cádiz

Postal code: 11630

Zone: CAMINO DE BORNOS



**Sqm built:** 108

**Air conditioner:** cold/hot

**Stays:** 3

**Toilets:** 1

**Cupboards:** 2

---

**Description:**

En el encantador municipio de Arcos de la Frontera, se presenta una oportunidad inigualable para emprendedores y visionarios. Ubicado en Camino de Bornos, este atractivo local comercial de 108 m<sup>2</sup> construidos se erige como el escenario perfecto para dar vida a tus sueños empresariales. Con un diseño funcional y acogedor, este espacio ofrece tres amplias estancias que se adaptan perfectamente a cualquier tipo de negocio, desde una acogedora oficina hasta una boutique de moda exclusiva.

El local se encuentra en un estado impecable, listo para ser utilizado sin necesidad de realizar grandes inversiones en reformas. Equipado con dos armarios y un trastero, proporciona el espacio de almacenamiento necesario para mantener todo ordenado y al alcance de la mano. Sus 108 m<sup>2</sup> ofrecen mucho más que un simple espacio son una invitación a desarrollar un concepto único y atractivo que capture la atención de los clientes.

Además, la comodidad es una de las características destacadas de este local. Con un sistema de aire acondicionado frío/calor, tus clientes y empleados disfrutarán de un ambiente agradable durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas. Este factor es esencial para garantizar una experiencia óptima y fomentar la fidelización de los clientes.

Por último, es importante destacar la cuota del IBI, que asciende a tan solo 240€/anuales, lo que lo convierte en una opción aún más atractiva para aquellos que buscan una inversión inteligente y rentable. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este local excepcional en Camino de Bornos, donde tus ideas pueden florecer y convertirse en una realidad próspera. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y comienza tu viaje hacia el éxito! Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---