



KONKASA
INMOBILIARIA

Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1253-20250021**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: LA VERBENA

En trámite

M² construidos: 240

Aire acondicionado: centralizado

Estancias: 2

Antigüedad: 2022

Aseos: 2

Descripción:

En el encantador municipio de Arcos de la Frontera, se presenta una oportunidad única para emprendedores y empresarios que desean establecer su negocio. Este impresionante local comercial en la zona de LA VERBENA ofrece un generoso espacio de 240 m² construidos, ideal para cualquier tipo de actividad comercial. Con su diseño moderno y atractivo, esta propiedad se convierte en la opción perfecta para quienes buscan un lugar que combine funcionalidad con estilo.

El local cuenta con dos amplias estancias que permiten una distribución versátil del espacio, adaptándose perfectamente a las necesidades de tu negocio. Además, cuenta con dos aseos de excelente calidad, lo que garantiza comodidad tanto para empleados como para clientes. Su planta baja facilita el acceso y lo convierte en un punto de encuentro ideal para atraer a un gran flujo de personas. La cocina equipada es un plus invaluable, permitiendo la posibilidad de ofrecer servicios adicionales o incluso de crear un espacio de degustación.

Este local es una joya inmobiliaria que fue reformada en 2022, lo que significa que disfrutarás de instalaciones nuevas y de alta calidad. Con suministros y licencias ya dados de alta, podrás comenzar a operar de inmediato, sin la preocupación de costosos trabajos de remodelación. Además, el local viene amueblado, lo que te permitirá ahorrar tiempo y dinero al iniciar tu negocio. La presencia de un trastero añade un valor adicional, proporcionando un espacio extra para almacenar materiales o productos.

La accesibilidad es un aspecto fundamental en este local, ya que está adaptado para personas con movilidad reducida, lo que asegura que todos tus clientes puedan disfrutar de tus servicios sin inconvenientes. La ubicación a pie de calle es ideal para captar la atención de transeúntes y potenciales clientes. Además, cuenta con salida de humo, lo que amplía las posibilidades para negocios relacionados con la gastronomía o la hostelería.

Por último, aunque la cuota del IBI con un costo de 800€/anuales, se trata de una inversión que vale la pena considerar en el contexto de un local tan atractivo y bien situado. Si buscas un lugar que combine calidad, comodidad y un ambiente dinámico, no dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local en LA VERBENA, Arcos de la Frontera. Este es el momento perfecto para dar el paso hacia el éxito empresarial que siempre has soñado. Posibilidad de alquiler con opción a compra. Disfrute de su nueva vida Konkasa
