

Referencia: **1254-20250022**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: EL SANTISCAL



M<sup>2</sup> construidos: 65

Estancias: 2

Aseos: 2

## **Descripción:**

¡Oportunidad única en Arcos de la Frontera! Te presentamos un atractivo local comercial ubicado en la zona de El Santiscal. Este encantador espacio de 65 m<sup>2</sup> construidos es ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una de las áreas más dinámicas. El local cuenta con una estancia amplia y luminosa, perfecta para adaptarse a tus necesidades comerciales. Ya sea que estés pensando en abrir una tienda, un café acogedor o un estudio creativo, este espacio ofrece la versatilidad que necesitas para dar rienda suelta a tu imaginación y hacer realidad tus sueños empresariales.

Su diseño funcional te permite organizar el área de manera eficiente, maximizando cada rincón y asegurando un ambiente cómodo y atractivo para tus clientes. Además, el local dispone de dos aseos, una característica que no solo es conveniente para el uso diario, sino que también agrega un valor significativo al espacio. Esto garantiza que tanto tú como tus clientes disfruten de una experiencia agradable y sin inconvenientes.

El buen estado del local te permite mudarte de inmediato y comenzar a trabajar en tu proyecto sin la necesidad de realizar costosas renovaciones. La zona de El Santiscal es conocida por su ambiente vibrante y acogedor, lo que la convierte en el lugar perfecto para establecer tu negocio. Con una comunidad activa y en crecimiento, tus posibilidades de alcanzar el éxito son infinitas.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local comercial en una de las áreas más prometedoras de Arcos de la Frontera. Este local en El Santiscal no solo es una inversión, sino también un paso hacia la realización de tus metas empresariales. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita! Tu futuro te está esperando. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---