



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

**Konkasa Inmobiliaria**

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159  
Teléfono 2: 627125712  
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1257-20250025**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: CARRETERA ARCOS EL BOSQUE



M<sup>2</sup> construidos: 69  
Baños: 1

Metros de parcela: 8900

Dormitorios: 2

---

## Descripción:

Descubre una magnífica oportunidad de inversión en la encantadora localidad de Arcos de la Frontera, específicamente en la deseada zona de Carretera Arcos El Bosque. Esta finca rústica, a 2 km de carril de la carretera principal, con un amplio terreno de 8,900 m<sup>2</sup> y 130 olivos en producción, ofrece un sinfín de posibilidades para quienes buscan un refugio en plena naturaleza. La construcción de 69 m<sup>2</sup>, que consta de una planta, te permitirá dar rienda suelta a tu creatividad y diseñar el hogar de tus sueños en un entorno idílico. Imagina poder personalizar cada rincón de este espacio, transformándolo en un cálido y acogedor refugio para ti y los tuyos.

La propiedad cuenta con 2 dormitorios, perfectos para descansar después de un día lleno de aventuras en el campo. Con un baño funcional que ofrece comodidad y privacidad, esta finca es ideal tanto para una escapada de fin de semana como para establecer tu hogar permanente en la naturaleza. La cocina, ya amueblada, te permitirá comenzar a disfrutar de tus momentos culinarios desde el primer día, creando deliciosas comidas con productos frescos de la zona. Cada mañana, podrás disfrutar de un café rodeado de la belleza natural que rodea la finca.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad son sus amplias zonas verdes. Imagina pasear por tu propio terreno, rodeado de la serenidad de la naturaleza, con espacio suficiente para cultivar un jardín, instalar una piscina o simplemente disfrutar de tardes de barbacoa con amigos y familiares. La conexión con el entorno natural no solo te proporcionará momentos de paz y tranquilidad, sino que también te brindará la oportunidad de explorar la rica biodiversidad que caracteriza a la zona.

A pesar de que la finca necesita reformas, esto representa una ventaja significativa para los compradores visionarios que buscan personalizar su hogar. La posibilidad de adaptar y modernizar el espacio a tus necesidades y gustos es una invitación a crear un hogar único y exclusivo. Imagina diseñar un espacio que refleje tu estilo personal, donde cada detalle cuente una historia y te haga sentir verdaderamente en casa. Es la oportunidad perfecta para invertir en un proyecto que no solo aumentará el valor de la propiedad, sino que también te brindará la satisfacción de haber creado un hogar a tu medida.

No dejes pasar esta excepcional oportunidad de adquirir una finca rústica en Arcos de la Frontera. Disfrute de su nueva vida KONKASA.

---