Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia:	**1259-20250027**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**155.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Jédula
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11620
Zona:	CENTRO

M² construidos:	90	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Aseos:**	1	**Armarios:**	3

Descripción:

Descubre la oportunidad perfecta para adquirir la casa de tus sueños en Jédula, ubicada en la vibrante zona CENTRO. Este encantador adosado, con un área construida de 90 m², te ofrece un espacio acogedor y funcional, ideal para disfrutar de la vida en familia o recibir a tus amigos. Con su diseño moderno y atractivo, esta propiedad destaca por su estupendo estado de conservación, lo que te permitirá mudarte sin preocupaciones y comenzar a disfrutar de tu nuevo hogar desde el primer día.

En el interior, la casa cuenta con 3 amplios dormitorios, perfectos para descansar y recargar energías. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar el confort y la privacidad, garantizando un ambiente cálido y acogedor. Además, cuenta con un baño completo y un aseo adicional, lo que añade comodidad para ti y tus seres queridos. Los 3 armarios empotrados ofrecen un espacio de almacenamiento eficiente, manteniendo tu hogar ordenado y libre de desorden.

La cocina amueblada es otro de los grandes atractivos de esta propiedad, donde podrás dar rienda suelta a tu creatividad culinaria. Este espacio no solo es funcional, sino que también invita a disfrutar de momentos memorables en familia. Además, el trastero proporciona un área adicional para guardar tus pertenencias, manteniendo todo organizado y al alcance de la mano.

El exterior de la casa no se queda atrás, ya que cuenta con un encantador patio donde podrás relajarte al aire libre, disfrutar de un buen libro o organizar reuniones con amigos y familiares en un entorno privado y tranquilo. Las dos plantas del edificio añaden una dimensión extra a la distribución del espacio, permitiendo una perfecta separación entre las áreas de descanso y las de convivencia.

Finalmente, el aire acondicionado frío/calor asegura que tu hogar se mantenga confortable durante todo el año, adaptándose a tus necesidades en cada estación. Con alta de suministros ya realizada y una cuota de IBI de solo 285€ anuales, esta propiedad representa una inversión segura y atractiva. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en el corazón de Jédula, en una casa que combina comodidad, estilo y funcionalidad. ¡Agenda tu visita hoy mismo y comienza un nuevo capítulo en tu vida! Disfrute de su nueva vida KONKASA.