



Referencia: **1267-20250033**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **239.900 €**
Estado: Nuevo



Población: Arcos de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11630
Zona: PORTICHUELO



M² construidos: 182
Dormitorios: 3
Armarios: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 1

Terraza(s): 1
Aseos: 1

Descripción:

Enclavada en la encantadora localidad de Arcos de la Frontera, en la tranquila y deseada zona de Portichuelo, se presenta una magnífica oportunidad de adquirir una casa que combina confort, estilo y funcionalidad. Construida en el 2004 cuenta con una construcción de 182 m², esta vivienda es el espacio ideal para familias que buscan un hogar acogedor y espacioso, donde cada rincón ha sido diseñado para ofrecer la máxima comodidad. Sus tres amplios dormitorios son perfectos para garantizar el descanso y la privacidad de todos los miembros del hogar.

La casa cuenta con un baño y un aseo, lo que permite una distribución eficiente de los espacios y la comodidad necesaria para el día a día. Además, dispone de armarios que ofrecen soluciones de almacenamiento ingeniosas y elegantes, manteniendo así el orden y la organización en cada habitación. El diseño moderno y funcional de la propiedad se complementa con una cuidada selección de muebles, que se incluyen en la venta, permitiéndote disfrutar de un hogar listo para habitar desde el primer momento. Cuenta también con una bodega donde podrás disfrutar de reuniones inolvidables con los mas queridos.

Una de las características más destacadas de esta propiedad son sus dos patios, donde podrás disfrutar de momentos al aire libre, relajarte con una buena lectura o compartir agradables cenas con amigos y familiares bajo el cálido sol andaluz. La azotea privada, otro de los encantos de esta casa, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de las cálidas noches de verano, convirtiéndolo en un refugio privado que invita a la convivencia y al disfrute.

La vivienda se extiende a lo largo de tres plantas, lo que proporciona una sensación de amplitud y luminosidad, permitiendo que cada espacio esté bañado por la luz natural.

Con una cuota del IBI de 600€ anuales, esta propiedad no solo representa una inversión en calidad de vida, sino que también ofrece altos estándares de confort y accesibilidad, con alta de suministros ya realizada. No dejes pasar la oportunidad de convertirte en propietario de esta espectacular casa en Portichuelo, donde el estilo de vida se eleva a un nuevo nivel y cada día se siente como un verdadero privilegio. ¡Ven a visitarla! Disfruta de su nueva vida KONKASA.
