

## Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17 Arcos de la Frontera

Teléfono: 627125712 Teléfono 2: 645908159

e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia:

1268-20250034

Tipo inmueble:

Casa

Operación:

Venta

Precio:

63.000 €

Estado:

Buen estado

Población:

Arcos de la Frontera

Provincia:

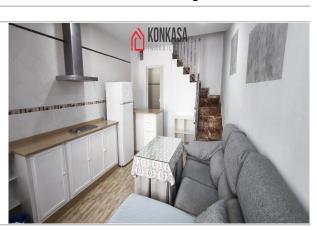
Cádiz

Cod. postal:

11630

Zona:

CASCO ANTIGUO



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos:

60

M² terraza:

8

Terraza(s):

(s): 1

**Dormitorios:** 

1

Baños:

1

Aseos: 1

Armarios:

1

## Descripción:

Descubre la oportunidad perfecta para hacer realidad tus sueños de vivir en un encantador rincón de Arcos de la Frontera, en pleno CASCO ANTIGUO. Te presentamos esta acogedora casa de 60 m² construidos, donde la calidez y el confort se fusionan en un ambiente lleno de historia y encanto. Con un diseño que maximiza cada rincón, esta propiedad es ideal tanto para quienes buscan un hogar permanente como para aquellos que desean una escapada en este pintoresco pueblo andaluz.

La casa dispone de un baño completo y un aseo adicional, pensados para brindar comodidad y funcionalidad a sus ocupantes. Con un armario que optimiza el espacio, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecerte un estilo de vida práctico y agradable.

La cocina amueblada y equipada con todo lo necesario, es el lugar perfecto para preparar deliciosas comidas que podrás disfrutar en la encantadora terraza de 8 m². Este espacio exterior te permitirá relajarte al aire libre, disfrutar de un café por la mañana o compartir momentos inolvidables con amigos y familiares en un entorno tranquilo y pintoresco.

Ubicada en un edificio de solo tres plantas, esta casa te ofrece la privacidad y la tranquilidad que buscas, además de contar con un trastero que te permitirá almacenar tus pertenencias de manera ordenada. La alta suministros ya realizada garantiza que puedas disfrutar de tu nuevo hogar desde el primer día, sin complicaciones ni preocupaciones.

No pierdas la ocasión de adquirir esta maravillosa propiedad en el CASCO ANTIGUO de Arcos de la Frontera. Con su excelente estado, su buena ubicación y sus encantadoras características, esta casa es una inversión que no solo te proporcionará un hogar, sino también una experiencia de vida única en uno de los destinos más emblemáticos de Andalucía. ¡Contáctanos hoy mismo y comienza a vivir la vida que siempre has deseado! Disfruta de su nueva vida KONKASA.