

Referencia: **359-20170028-VE**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **125.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **2**

Población: **Arcos de la Frontera**

Provincia: **Cádiz**

Cod. postal: **11630**

Zona: **ELEFANTE AZUL**



M² construidos: 90

útiles: 90

**Aire
acondicionado:** frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 2

Dormitorios: 3

Baños: 2

Armarios: 3

Descripción:

¡Atención inversores! Les presentamos este fantástico ático en Arcos de la Frontera, ubicado en la reconocida zona del Elefante Azul, una de las áreas más demandadas por su comodidad y excelente comunicación.

Esta propiedad, situada en la segunda planta del edificio, ofrece 90 m² bien aprovechados, con espacios luminosos, funcionales y de alta calidad.

Cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, garaje privado y trastero, garantizando comodidad y valor añadido. Además, dispone de dos magníficas terrazas ideales para disfrutar del buen clima de Arcos.

Punto clave para inversores:

La vivienda se vende con contrato de alquiler en vigor, por lo que el comprador podrá subrogarse como nuevo arrendador y comenzar a percibir rentas desde el primer día, sin períodos de vacancia ni gastos iniciales.

Una inversión segura, con inquilino estable y responsable, y una excelente rentabilidad inmediata en una de las zonas con mayor demanda de alquiler del municipio.

Ideal para quienes buscan una inversión sólida, rentable y sin complicaciones.

¡Solicita más información y descubre cómo esta propiedad puede empezar a generar beneficios desde el primer día! Disfrute de su nueva vida KONKASA.
