Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia:	**1276-20250041**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**72.500 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	4
Población:	Arcos de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11630
Zona:	EL SANTISCAL

M² construidos:	75	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Baños:**	1	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	35				

Descripción:

En Arcos de la Frontera y en la emblemática zona de El Santiscal, nos complace ofrecer esta fantástica propiedad inmobiliaria. Este encantador piso de 75 m² construidos está ubicado en la cuarta planta sin ascensor, ofreciendo unas espectaculares vistas y una tranquilidad única para sus habitantes.

La vivienda cuenta con dos dormitorios y un baño funcional, distribuidos de manera inteligente. Su estado general es excelente, reformado en el 2024, lo que garantiza un inmediato disfrute sin necesidad de inversiones urgentes. Además, destaca la presencia de dos armarios para almacenar con facilidad todo tu guardarropa.

Una maravilla añadida es su acogedora terraza, perfecta para relajarse y sumergirse en el ambiente mediterráneo de esta localidad andaluza. En cuanto a equipamiento, dispone de aire acondicionado frío/calor, lo que asegura climatización adecuada todo el año.

Las comisiones son transparentes y económicas: los gastos de comunidad mensuales ascienden solo a 30 €, incluyendo el suministro de agua. La cuota del IBI es de 150€ anuales, un pago mínimo pero necesario.

Este piso en El Santiscal está conectado a todos los servicios y su situación privilegiada lo convierte en una oportunidad única para quienes buscan el encanto de Andalucía en uno de sus núcleos más pintorescos. No te pierdas la posibilidad de adquirir esta vivienda. ¡Es una inversión inmejorable! Disfrute de su nueva vida Konkasa.