

## Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17 Arcos de la Frontera

Teléfono: 633548438

e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia:

1289-20250052

Tipo inmueble:

Local

Operación:

Venta

Precio:

75.000 €

Estado:

Buen estado

Planta:

Baja

Población:

Arcos de la Frontera

Provincia:

Cádiz

Cod. postal:

11630

Zona:

Aseos:

LAS CANTERAS

M<sup>2</sup> construidos:

60

1

Aire

acondicionado:

frío/calor

Gastos de

15 comunidad/mes:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Agua caliente: individual

## Descripción:

Amplios y funcionales locales comerciales en una de las zonas más demandadas de Arcos de la Frontera, Las Canteras.

Situados en planta baja y con fácil acceso, estos inmuebles están equipados y listos para comenzar tu actividad comercial desde el primer día.

Se venden por separado:

Local 1: 60 m<sup>2</sup> 75.000 € Local 2: 65 m<sup>2</sup> 80.000 €

Cada uno cuenta con una amplia zona principal de atención al cliente y zona de trabajo, equipados con mostrador, estanterías y mesa de trabajo, ideales para negocios de alimentación, distribución o atención al cliente.

Disponen de cámara frigorífica instalada, perfecta para negocios que requieran conservación de productos perecederos, aire acondicionado, termo de agua caliente y aseo, listos para su uso.

Además, cuentan con cristal blindado, puerta de entrada y persiana automática, ofreciendo seguridad y comodidad.

Locales versátiles, bien equipados y en una ubicación estratégica.

Si estás buscando emprender o ampliar tu negocio, estos espacios te ofrecen las condiciones ideales.

Disfruta de tu nueva vida con KONKASA.