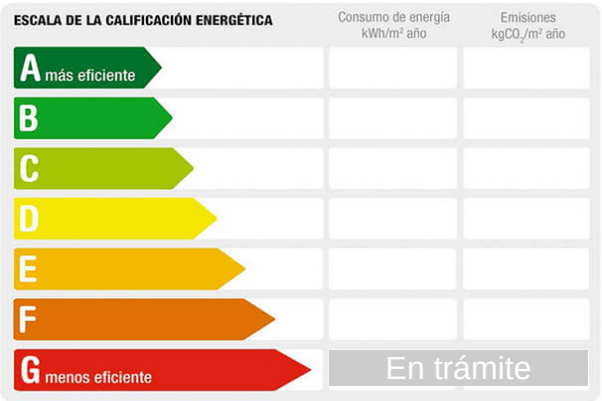
Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia:	**1290-20250053**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**90.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	2
Población:	Arcos de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11630
Zona:	BARRIO BAJO



M² construidos:	78	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	1	**Gastos de comunidad/mes:**	10

Descripción:

En Arcos de la Frontera, en la zona del barrio bajo, se encuentra un piso en venta ideal para quienes buscan una vivienda con buena ubicación. Este inmueble ofrece 78 metros cuadrados de construcción, lo que resulta en una amplia y luminosa estancia, en la segunda planta sin ascensor.

Con tres dormitorios bien distribuidos, este piso proporciona acomodamiento para diferentes necesidades familiares. Aunque solo cuenta con un baño y un garaje adicional, su estado general es excelente, reflejando el cuidado que ha recibido a lo largo de los años. La cocina está amueblada, dotándola de electrodomésticos completos.

Este apartamento se encuentra en una zona céntrica pero tranquila del municipio. Además, goza de comodidades como aire acondicionado (frío/calor) y un trastero adjunto, garantizando confortabilidad y practicidad para sus futuros propietarios. Los gastos de comunidad son muy bajos: solo 10 euros al mes.

La vivienda dispone de altas suministros realizadas en todos los servicios, asegurando una instalación eficiente. Con una cuota IBI anual de aproximadamente 240€, es un inmueble con propiedades claramente definidas que no requiere dudas sobre su titularidad.

Este piso combina la calidez del barrio con las comodidades necesarias para el día a día. Una oportunidad única en Arcos de la Frontera para adquirir una propiedad en un entorno cálido y acogedor, accesible en todos los servicios esenciales gracias al trastero disponible y su ubicación estratégica en el barrio bajo de referencia. Disfrute de su nueva vida KONKASA.