



Referencia: **1291-20250054**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **140.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: DUQUE DE ARCOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 128  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 4

**Terraza(s):** 1  
**Aseos:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 85

**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Enclavado en la encantadora zona de Duque de Arcos, en Arcos de la Frontera, se presenta este impresionante dúplex que combina comodidad y estilo en un entorno privilegiado. Con 128 m<sup>2</sup> construidos, este inmueble destaca por su amplitud y luminosidad, ofreciendo un espacio ideal para familias o aquellos que buscan un hogar acogedor y funcional.

La distribución del espacio ha sido diseñada para maximizar la experiencia de vida, permitiendo disfrutar de cada rincón. La propiedad cuenta con 3 dormitorios, todos bien iluminados y con armarios empotrados que proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. Los 2 baños y 1 aseo están diseñados con un estilo moderno y práctico, garantizando así el confort en el día a día. Cada área de esta vivienda ha sido cuidada al detalle, lo que refleja su buen estado y lista para ser habitada sin necesidad de realizar reformas.

La terraza y el patio son dos de las joyas de este inmueble, ofreciendo un espacio al aire libre perfecto para disfrutar del clima andaluz. La ubicación del dúplex es otro de sus grandes atractivos. Situado en una zona tranquila, pero cercana a todos los servicios necesarios, como supermercados, colegios y zonas recreativas, permite disfrutar de la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Además, los gastos de comunidad son de solo 85 € al mes e incluyen el agua, lo que se traduce en una gestión económica y accesible.

Este dúplex en Duque de Arcos no solo es un lugar donde vivir, sino un verdadero hogar que ofrece calidad de vida y confort en una de las localidades más bellas de la provincia. Una oportunidad que no se puede dejar pasar. ¡Contacta ahora y da el primer paso hacia tu nuevo hogar! Disfrute de su nueva vida KONKASA.

---