

Referencia: **1299-20250061**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **151.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: PORTICHUELO



M<sup>2</sup> construidos: 98

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

Baños: 2

**Armarios:** 3

**Gastos de comunidad/mes:** 73

## **Descripción:**

Enclavado en la encantadora zona de Portichuelo, en Arcos de la Frontera, se presenta este atractivo piso en venta que destaca por su luminosidad y confort. Con una superficie construida de 98 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece un ambiente acogedor ideal para disfrutar de la vida cotidiana. Situado en la primera planta, el acceso es facilitado por un ascensor, garantizando comodidad y facilidad para todos los residentes.

El piso cuenta con tres dormitorios, perfectos para acomodar tanto a una familia como a aquellas personas que buscan un espacio adicional para trabajar o recibir visitas. Los armarios empotrados, brindan un amplio espacio de almacenamiento, ayudando a mantener el hogar ordenado y funcional. Los dos baños, modernos y bien diseñados, aseguran que las necesidades de todos los habitantes se satisfagan con eficiencia.

La cocina, completamente amueblada, está diseñada para ser el corazón del hogar, con suficiente espacio para preparar deliciosas comidas y compartir momentos inolvidables. Además, el inmueble incluye plaza de garaje y un práctico trastero que proporciona un espacio extra para guardar pertenencias y mantener el hogar organizado. La facilidad de acceso para personas con movilidad reducida es otro de los puntos a destacar, asegurando que todos puedan disfrutar de este atractivo espacio sin limitaciones.

La joya de esta propiedad es su espectacular piscina comunitaria, un oasis perfecto para relajarse durante los cálidos días de verano. Este entorno social no solo fomenta la convivencia entre vecinos, sino que también ofrece una oportunidad inigualable para disfrutar de momentos de ocio y esparcimiento. Los gastos de comunidad, de tan solo 73 € al mes, representan una inversión razonable para mantener las áreas comunes en perfecto estado.

Por último, el balcón se convierte en un lugar ideal para disfrutar del clima de la región. Con todos estos elementos combinados, este piso en Portichuelo no solo es un lugar donde vivir, sino un verdadero hogar donde cada rincón invita a disfrutar de la calidad de vida que ofrece Arcos de la Frontera. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---