

Referencia: **1166-20240018-VE**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **115.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 100

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Estancias:** 4

**Aseos:** 2

### Descripción:

En la pintoresca localidad de Arcos de la Frontera se encuentra este increíble local comercial en el corazón del centro. Con una ubicación inmejorable, este espacio cuenta con 100 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos locales de unos 45 m<sup>2</sup> cada uno y está en perfecto estado, listo para que comiences a dar vida a tu negocio. Su planta baja y el acceso para personas con movilidad reducida lo convierten en un lugar accesible y acogedor para todos tus clientes.

Con una distribución versátil y cómoda para desarrollar tu actividad comercial. Además, se encuentra en una zona de alta afluencia, lo que garantiza la visibilidad y exposición que tu negocio merece. La alta suministros realizada y su ubicación a pie de calle lo convierten en una oportunidad única para emprender o expandir tu negocio en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Ya sea para abrir una tienda, una oficina o cualquier otro tipo de negocio, este local comercial en el centro de Arcos de la Frontera es la opción ideal. Su ubicación estratégica, su buen estado y su accesibilidad lo convierten en una inversión segura y rentable. No dejes pasar esta oportunidad para establecer tu negocio en un lugar de ensueño. ¡Contáctanos ahora y haz realidad tus proyectos comerciales en este increíble espacio!