



KONKASA

INMOBILIARIA

Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 627125712
Teléfono 2: 645908159
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1307-20250067**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **215.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11630
Zona: PORTICHUELO



M² construidos:	212	Suelo de:	porcelánico	Aire acondicionado:	frío/calor
Garajes:	1	Terraza(s):	1	Dormitorios:	4
Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2

Descripción:

Enclavada en la encantadora zona de Portichuelo en Arcos de la Frontera, esta magnífica casa se presenta como una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso y confortable. Con una generosa superficie construida de 212 m², esta propiedad se distribuye en tres plantas, ofreciendo un diseño funcional y acogedor que se adapta a las necesidades de toda la familia. La planta principal dispone de una distribución cómoda y funcional. Cuenta con tres dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño privado, además de un segundo baño completo en esta misma planta. La zona de día se organiza en un salón-comedor luminoso, una cocina independiente y un pequeño patio trasero perfecto para ventilación y uso diario.

En la primera planta se encuentra una cuarta habitación, versátil para despacho, dormitorio o zona de ocio, y una amplia terraza que aporta un espacio exterior muy agradable.

La planta -1 alberga un gran garaje/sótano de 100 m², con capacidad para varios vehículos y múltiples opciones de almacenamiento. Además, incorpora una habitación trastero, lo que añade aún más funcionalidad.

En conjunto, se trata de una vivienda espaciosa, muy completa y con excelentes posibilidades para adaptarse a distintas necesidades familiares. La comodidad está garantizada con un sistema de aire acondicionado frío/calor, que permiten mantener una temperatura agradable en cualquier época del año. Ubicada en una zona tranquila y accesible, esta casa en el Portichuelo es la opción perfecta para quienes buscan un equilibrio entre la vida urbana y la serenidad del entorno natural. Con todas estas características, esta propiedad no solo promete ser un hogar, sino un estilo de vida.

Disfruta de su nueva vida konkasa.