

Referencia: **1307-20250067**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **230.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: PORTICHUELO



M<sup>2</sup> construidos: 212

Suelo de: porcelánico

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

### Descripción:

Enclavada en la encantadora zona de Portichuelo en Arcos de la Frontera, esta magnífica casa se presenta como una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso y confortable. Con una generosa superficie construida de 212 m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye en tres plantas, ofreciendo un diseño funcional y acogedor que se adapta a las necesidades de toda la familia. La planta principal dispone de una distribución cómoda y funcional. Cuenta con tres dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño privado, además de un segundo baño completo en esta misma planta. La zona de día se organiza en un salón-comedor luminoso, una cocina independiente y un pequeño patio trasero perfecto para ventilación y uso diario.

En la primera planta se encuentra una cuarta habitación, versátil para despacho, dormitorio o zona de ocio, y una amplia terraza que aporta un espacio exterior muy agradable.

La planta -1 alberga un gran garaje/sótano de 100 m<sup>2</sup>, con capacidad para varios vehículos y múltiples opciones de almacenamiento. Además, incorpora una habitación trastero, lo que añade aún más funcionalidad.

En conjunto, se trata de una vivienda espaciosa, muy completa y con excelentes posibilidades para adaptarse a distintas necesidades familiares. La comodidad está garantizada con un sistema de aire acondicionado frío/calor, que permiten mantener una temperatura agradable en cualquier época del año. Ubicada en una zona tranquila y accesible, esta casa en el Portichuelo es la opción perfecta para quienes buscan un equilibrio entre la vida urbana y la serenidad del entorno natural. Con todas estas características, esta propiedad no solo promete ser un hogar, sino un estilo de vida.

Disfruta de su nueva vida konkasa.