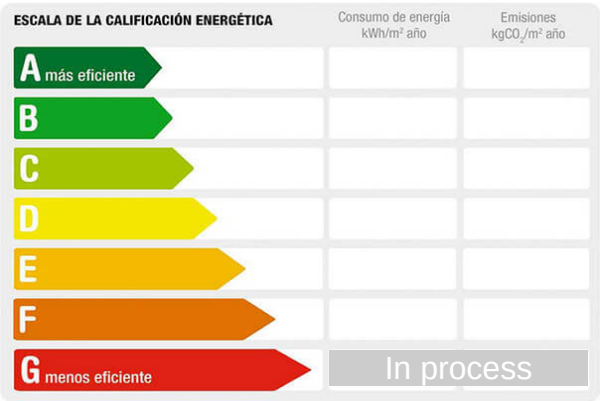
Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Phone: 645908159
Phone 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Reference:	**1309-20250068**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**52.500 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	Arcos de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11630
Zone:	CAMINO DE LAS NIEVES



Sqm built:	70	**Air conditioner:**	cold/hot	**Stays:**	1
Toilets:	1				

Description:

Ubicado en la zona de Camino de las Nieves en Arcos de la Frontera, se presenta un excepcional local en venta que combina funcionalidad y comodidad en un solo espacio. Con una superficie construida de 70 m², este inmueble se erige como una oportunidad inigualable para aquellos que buscan establecer su negocio en un entorno dinámico y de fácil acceso. Su ubicación a pie de calle garantiza una excelente visibilidad y un flujo constante de clientes, lo que resulta ideal para todo tipo de actividades comerciales.

El local cuenta con una estancia amplia y versátil, que permite múltiples configuraciones según las necesidades del futuro propietario. La distribución del espacio ha sido diseñada para maximizar su funcionalidad, ofreciendo un ambiente acogedor y práctico. Además, incluye un aseo, lo que facilita la operativa diaria y mejora la experiencia de los clientes que visitan el local.

En cuanto a las comodidades, este inmueble se encuentra en un estado óptimo, listo para ser utilizado de inmediato. Dispone de aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza un clima agradable durante todo el año, favoreciendo tanto el confort de los empleados como de los clientes. Adicionalmente, el local cuenta con un trastero, ideal para el almacenamiento de productos o materiales, lo que añade un valor significativo a la propuesta.

Un aspecto destacado de este local es su accesibilidad, ya que cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Esta característica no solo cumple con normativas vigentes, sino que también amplía el alcance del negocio, permitiendo que un mayor número de clientes pueda disfrutar de los servicios ofrecidos.

En resumen, este local en Camino de las Nieves es una opción atractiva para emprendedores y empresarios que buscan establecerse en un entorno favorable. Su excelente ubicación, el tamaño adecuado, las comodidades modernas y la accesibilidad hacen de este inmueble una inversión valiosa y prometedora en el corazón de Arcos de la Frontera. No se presenta solo como un espacio comercial, sino como una oportunidad para crecer y prosperar en un mercado en constante evolución. Disfrute de su nueva vida Konkasa.