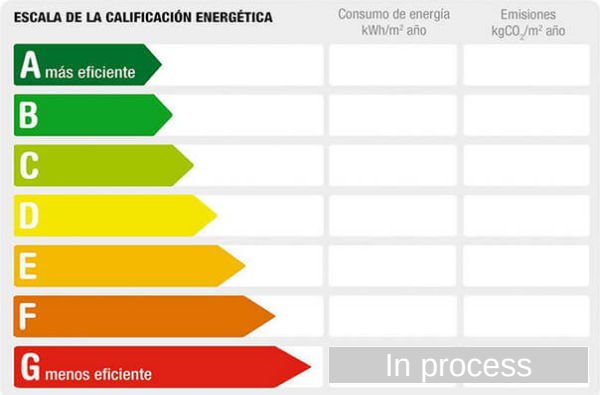
Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Phone: 645908159
Phone 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Reference:	**1312-20260002**
Property type:	House Townhouse
Sale/rent:	For sale
Price:	**346.800 €**
Condition:	Good condition

Town:	Arcos de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11630
Zone:	PORTICHUELO



Sqm built:	292	**Air conditioner:**	cold/hot	**Garages:**	2
Terraces:	1	**Bedrooms:**	4	**Bathrooms:**	3
Cupboards:	4				

Description:

Enclavada en la prestigiosa zona de Portichuelo, en Arcos de la Frontera, se encuentra esta magnífica casa adosada que combina confort, elegancia y funcionalidad. Con un área construida de 292 m², esta propiedad es ideal para familias que buscan un hogar espacioso y acogedor. Su diseño inteligente optimiza cada rincón, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor que invita a disfrutar de cada momento.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, perfectos para garantizar el descanso y la privacidad de sus habitantes. Los tres baños, bien equipados, proporcionan comodidad y funcionalidad, facilitando la rutina diaria. Los armarios empotrados brindan un almacenamiento eficiente, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden.

La cocina, completamente amueblada, es un deleite para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio práctico y acogedor para preparar deliciosas comidas. Además, la casa cuenta con un atractivo patio y una encantadora terraza donde se puede disfrutar del clima andaluz, ideal para reuniones familiares o momentos de relax al aire libre. La inclusión de un trastero proporciona un espacio adicional para almacenar objetos, contribuyendo a la funcionalidad del hogar.

La propiedad se extiende a lo largo de dos plantas, lo que permite una distribución óptima de los espacios y una sensación de amplitud. El sistema de aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente agradable durante todo el año, adaptándose a las diversas necesidades climáticas de la región. Asimismo, la alta de suministros ya realizada facilita la mudanza y permite disfrutar de la vivienda sin contratiempos, cuenta con placas solares para el consumo eléctrico.

Cuenta con garaje para dos coches con cocina, trastero y baño.

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, esta casa adosada no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida. La cercanía a servicios, escuelas y áreas recreativas convierte a esta propiedad en una opción inmejorable para quienes buscan calidad de vida. Se puede vender con el terreno con referencia 20250071 que se encuentra junto a la propiedad por un precio de 479500€. Este inmueble es una oportunidad excepcional que no se puede dejar pasar. Disfrute de su nueva vida Konkasa