



KONKASA
INMOBILIARIA

Referencia: **1315-20260005**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Venta

Precio: **120.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 153

Estancias: 2

Aseos: 1

Descripción:

En el corazón de Arcos de la Frontera, se presenta una oportunidad única para adquirir un local comercial en la vibrante zona CENTRO. Este atractivo inmueble cuenta con una generosa superficie de 153 m² construidos, lo que permite una amplia variedad de usos y posibilidades. Su disposición en planta baja facilita el acceso, garantizando una excelente visibilidad y comunicación con el entorno, ideal para cualquier tipo de negocio que desee establecerse en esta acogedora localidad.

El local se compone de dos estancias bien definidas, ofreciendo un espacio versátil que se puede adaptar fácilmente a las necesidades específicas de cualquier emprendedor. La distribución de los espacios permite una organización eficiente, lo que resulta fundamental para el funcionamiento óptimo de cualquier actividad comercial. Además, cuenta con un aseo, un elemento esencial que añade comodidad tanto para los propietarios como para los clientes.

El estado general del inmueble es bueno, lo que significa que no se requieren grandes inversiones iniciales para comenzar a operar. Este aspecto es especialmente atractivo para aquellos que buscan una inversión rentable y lista para utilizarse. La presencia de un trastero adicional proporciona un espacio extra para almacenar inventario o equipamiento, lo que añade un valor significativo al local.

Otro de los puntos destacados de este inmueble es su accesibilidad. Se ha considerado el acceso para personas con movilidad reducida, lo que amplía la clientela potencial y demuestra un compromiso con la inclusión. Este aspecto es esencial en la actualidad, donde la accesibilidad es un factor clave en el éxito de cualquier negocio.

Por último, la ubicación en el centro de Arcos de la Frontera no solo asegura un alto flujo de personas, sino que también sitúa al local en un entorno lleno de vida, con comercios, restaurantes y servicios cercanos. Este dinamismo urbano crea un ambiente propicio para atraer a numerosos clientes, convirtiendo este local en una inversión estratégica en el mercado actual. Disfrute de su nueva vida Konkasa.
