Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Phone: 645908159
Phone 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Reference:	**1316-20260006**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**130.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	Arcos de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11630
Zone:	CENTRO

Sqm built:	138	**Air conditioner:**	cold/hot	**Stays:**	3
Toilets:	1				

Description:

En el corazón de Arcos de la Frontera, se presenta una magnífica oportunidad de inversión con este local comercial de 138 m² construidos, idealmente ubicado en la zona centro. Este espacio, que se encuentra a pie de calle, garantiza una excelente visibilidad y acceso, lo que lo convierte en un lugar perfecto para desarrollar cualquier tipo de negocio que busque atraer tanto a locales como a turistas.

El local cuenta con tres estancias bien definidas, lo que permite una distribución versátil del espacio que se adapta a diferentes necesidades comerciales. Además, dispone de un aseo, lo que añade comodidad tanto para el personal como para los clientes. Su estado de conservación es óptimo, lo que permite una rápida adaptación y puesta en marcha del negocio sin la necesidad de realizar grandes reformas.

Situado en la planta baja, este local ofrece la ventaja de un acceso directo, facilitando la entrada y salida de mercancías y clientes. La amplitud del espacio brinda múltiples posibilidades de diseño interior, permitiendo crear un ambiente atractivo y funcional que potencie la experiencia del cliente.

Una de las características más destacadas de este inmueble es su sistema de aire acondicionado frío/calor, que asegura un ambiente agradable durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas exteriores. Esto no solo mejora la comodidad para quienes trabajen en el local, sino que también favorece una experiencia placentera para los visitantes.

La ubicación en el centro de Arcos de la Frontera añade un valor incalculable, rodeado de una vibrante oferta comercial y cultural que atrae a un flujo constante de personas. Este local se convierte, sin duda, en una opción inmejorable para aquellos que buscan establecerse en un entorno dinámico y en crecimiento, donde la historia y la modernidad se entrelazan en cada rincón. Disfrute de su nueva vida Konkasa.