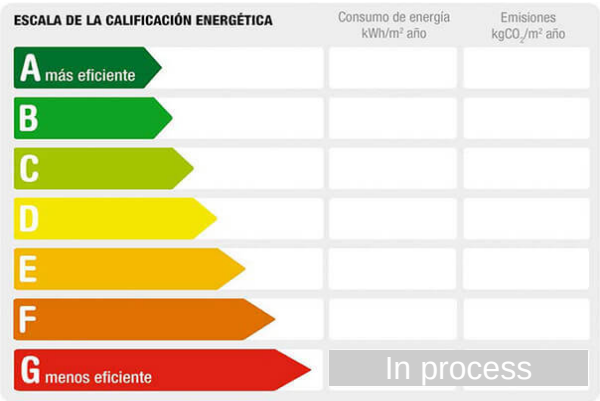
Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Phone: 645908159
Phone 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Reference:	**1321-20260010**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**150.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	Arcos de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11630
Zone:	CENTRO



Sqm built:	150	**Stays:**	3	**Toilets:**	1

Description:

Enclavado en el corazón de Arcos de la Frontera, este local en venta se encuentra en una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad, rodeado de una vibrante vida comercial y cultural. Con una superficie construida de 150 m², este espacioso inmueble ofrece un sinfín de posibilidades para emprendedores y empresarios que buscan establecerse en una de las zonas más concurridas y con mayor afluencia de visitantes. Su proximidad a puntos de interés y su ubicación a pie de calle garantizan una excelente visibilidad y accesibilidad.

El local cuenta con tres estancias bien distribuidas, lo que permite una versatilidad excepcional en su uso. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad y la comodidad, brindando la oportunidad de adaptarlos según las necesidades específicas del futuro propietario. Ya sea para un comercio, una oficina o cualquier tipo de actividad profesional, este local se presenta como un lienzo en blanco listo para ser transformado en un proyecto exitoso.

En cuanto a las comodidades, el inmueble dispone de un aseo, lo que añade un nivel adicional de confort y practicidad para el uso diario. Además, el local se encuentra en buen estado, lo que permite una ocupación inmediata, sin necesidad de realizar grandes reformas. La planta baja facilita un acceso directo y cómodo, especialmente para aquellas personas con movilidad reducida, asegurando que todos los clientes y visitantes puedan disfrutar de los servicios ofrecidos sin inconvenientes.

La alta disponibilidad de suministros, ya gestionados en el local, es un factor añadido que simplifica la operativa diaria, permitiendo que el nuevo propietario se enfoque en desarrollar su negocio desde el primer momento. Este aspecto, junto a la adaptabilidad del espacio y su excelente estado de conservación, hacen de este local una inversión atractiva y práctica.

No solo se trata de un inmueble, sino de una oportunidad única de formar parte de la dinámica comercial de Arcos de la Frontera. Con su ubicación estratégica, características funcionales y el entorno vibrante que lo rodea, este local se posiciona como una opción ideal para quienes buscan crecer en un mercado competitivo y en constante evolución. Disfrute de su nueva vida Konkasa.