



KONKASA

INMOBILIARIA

Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1321-20260010-AL**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **1.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Arcos de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11630
Zona: CENTRO



M² construidos: 150

Estancias: 3

Aseos: 1

Descripción:

En el corazón de Arcos de la Frontera, se presenta una excepcional oportunidad de alquiler en una de las zonas más emblemáticas y dinámicas de la ciudad. Este local, con una superficie construida de 150 m², se encuentra en planta baja, lo que garantiza un acceso cómodo y directo desde la calle, ideal para atraer a una amplia variedad de clientes y visitantes.

El inmueble se distribuye en tres estancias bien definidas, ofreciendo una versatilidad inigualable que se adapta a diversas necesidades comerciales. Cada espacio está diseñado para maximizar la funcionalidad y el confort, permitiendo que el negocio se desarrolle de manera eficiente. Además, cuenta con un aseo, lo que añade un nivel de comodidad y practicidad para el personal y los clientes.

La propiedad se encuentra en un estado óptimo, lista para ser ocupada de inmediato, lo que elimina cualquier preocupación relacionada con reformas o adaptaciones. La alta disponibilidad de suministros es un plus que asegura un funcionamiento continuo y sin interrupciones, lo que resulta fundamental para cualquier actividad comercial.

Un aspecto destacado de este local es su accesibilidad, ya que está adaptado para personas con movilidad reducida. Esto no solo cumple con las normativas vigentes, sino que también abre las puertas a un público más amplio, reflejando un compromiso con la inclusión y el servicio al cliente.

Ubicado en una zona céntrica, este local disfruta de un entorno comercial vibrante, rodeado de tiendas, restaurantes y servicios que fomentan el tráfico peatonal. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza visibilidad, sino que también ofrece un ambiente propicio para el crecimiento y la expansión del negocio, convirtiéndolo en una opción atractiva para emprendedores y empresas en busca de un nuevo espacio. Disfrute de su nueva vida Konkasa
