



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

Referencia: **1326-20260012**

Tipo inmueble: Piso Bajo

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Bornos

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



M<sup>2</sup> construidos: 158

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3

Baños: 3

Exterior/Interior: interior

## Descripción:

En el corazón de Bornos, en una de las zonas más cotizadas del centro, se presenta esta magnífica oportunidad de adquirir un piso bajo que redefine el concepto de hogar. Con 126 m<sup>2</sup> construidos y 30 m<sup>2</sup> de patio, esta propiedad destaca por su amplitud y luminosidad, ofreciendo un ambiente acogedor y moderno que se adapta a las necesidades de cualquier familia.

El inmueble cuenta con tres espaciosos dormitorios, ideales para garantizar la privacidad y el descanso. Cada habitación ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort, con acabados de alta calidad que invitan a disfrutar de cada rincón. Además, dispone de tres baños, lo que proporciona una comodidad excepcional, evitando las esperas en las horas punta de la mañana.

Cuenta con un amplio salón de 23m<sup>2</sup> con chimenea y acceso a la terraza exterior y al patio interior.

La cocina, semiamueblada, se presenta como el corazón del hogar, un lugar donde la funcionalidad se une con el diseño contemporáneo. Desde ella, se accede a un encantador patio de 30m<sup>2</sup> con barbacoa con posibilidad de construir una pequeña piscina, que se convierte en un oasis privado, perfecto para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre con familia y amigos. Este espacio exterior añade un valor incalculable a la vivienda, permitiendo disfrutar del agradable clima de la región.

La climatización no será un problema, ya que el piso cuenta con aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con alta de suministros ya realizada, lo que permite una mudanza inmediata, sin complicaciones adicionales.

Pensando en la accesibilidad, el inmueble ha sido adaptado para personas con movilidad reducida, asegurando que todos puedan disfrutar de su comodidad. En resumen, este piso bajo en el centro de Bornos es una opción inmejorable para quienes buscan un hogar que combine estilo, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Posibilidad de comprar también planta alta y terraza inmueble con referencia 20250082. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---