



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

**Konkasa Inmobiliaria**

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 633548438  
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1333-20260016**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: LA PERDIZ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 142  
Baños: 1

Metros de parcela: 370

Dormitorios: 2

---

## Descripción:

Te presentamos esta acogedora vivienda situada en la zona de La Perdiz, un entorno residencial tranquilo y muy valorado de Arcos de la Frontera. La propiedad cuenta con una superficie construida de aproximadamente 142 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 370 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplitud, comodidad y múltiples posibilidades de uso.

La vivienda se distribuye de forma funcional, disponiendo de 2 dormitorios principales, un baño completo, salón y cocina. Además, cuenta con un altillo que aporta un espacio extra muy interesante, ideal para utilizarlo como tercera habitación, despacho, zona de juegos o estudio, adaptándose a las necesidades de cada familia.

En el exterior, la parcela ofrece un espacio amplio con gran potencial para disfrutar al aire libre, crear una zona ajardinada, de ocio o simplemente aprovechar un entorno más desahogado y privado.

Ubicada en una zona bien comunicada y tranquila, esta vivienda es una excelente opción tanto como residencia habitual como para quienes buscan una casa con espacio exterior y posibilidades de adaptación.

### Características principales

Superficie construida: 142 m<sup>2</sup> aprox.

Parcela: 370 m<sup>2</sup> aprox.

Dormitorios: 2 + altillo con posibilidad de 3<sup>a</sup> habitación

Baño: 1

Espacio exterior con múltiples posibilidades

Zona: La Perdiz Arcos de la Frontera

Una vivienda con encanto, amplitud y versatilidad, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al espacio y a las comodidades.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

DISFRUTA DE TU NUEVA VIDA KONKASA

---