Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Phone: 633548438
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Reference:	**1335-20260018**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**110.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	1
Town:	Arcos de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11630
Zone:	PORTICHUELO

Sqm built:	80	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	1
Cupboards:	3	**Community fees/month:**	35		

Description:

Enclavado en la encantadora localidad de Arcos de la Frontera, en la codiciada zona de Portichuelo, se presenta una atractiva oportunidad de adquisición con este piso de 80 m² construidos. Este inmueble, ubicado en la primera planta, ofrece un ambiente acogedor y funcional, ideal para disfrutar de la vida en un entorno tranquilo y apacible.

El piso cuenta con tres dormitorios, perfectamente distribuidos para maximizar el espacio y la comodidad. Cada habitación está equipada con armarios empotrados, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento y contribuye a mantener el orden y la organización del hogar. La luminosidad natural inunda los espacios, creando un ambiente cálido y acogedor que invita al descanso y a la convivencia.

La cocina, amueblada y equipada, tiene un diseño funcional y su disposición práctica. Además, el inmueble incluye un trastero, que proporciona un espacio adicional para el almacenaje de pertenencias, facilitando así una vida más ordenada.

El piso se encuentra en un estado excelente, listo para ser habitado sin necesidad de realizar reformas. Los gastos de comunidad, que ascienden a solo 35 € al mes, son un atractivo adicional que garantiza un mantenimiento adecuado de las áreas comunes y servicios del edificio. Además, la alta de suministros ya está realizada, lo que permite disfrutar de la comodidad del hogar desde el primer momento.

La ubicación en Portichuelo no solo ofrece tranquilidad, sino también una excelente conexión con los servicios locales, comercios y áreas recreativas. Este entorno privilegiado se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de la vida familiar y social, haciendo de este piso una opción inmejorable para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas más agradables de Arcos de la Frontera. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

´Imágenes generada mediante IA con fines ilustrativos. La estancia se entrega en su estado original, sin muebles ni decoración.´