



Referencia: **1341-20260024**
Tipo inmueble: Casa Bajo
Operación: Venta
Precio: **119.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11630
Zona: CENTRO



M² construidos: 90
Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 1

Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En el encantador municipio de Arcos de la Frontera, se presenta una oportunidad única de adquirir un acogedor y práctico inmueble ubicado en pleno centro. Esta atractiva casa baja, con una superficie construida de 90 m², combina a la perfección confort y funcionalidad, ideal para quienes buscan disfrutar de la vida en una de las zonas más emblemáticas del pueblo.

La vivienda cuenta con dos luminosos dormitorios que ofrecen un espacio ideal para el descanso y la intimidad, además de un baño que garantiza comodidad para sus residentes. Su diseño exterior permite la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en todas sus estancias. La terraza es un añadido excepcional, perfecta para disfrutar del clima andaluz y de momentos al aire libre en la tranquilidad de su hogar.

La cocina, amueblada, se presenta como un espacio práctico y eficiente, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía. Este inmueble también cuenta con un trastero que proporciona un almacenamiento adicional, resolviendo así las necesidades de espacio sin comprometer la estética del hogar. Además, el aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente confortable durante todo el año, adaptándose a cualquier estación.

El edificio, que se distribuye en dos plantas, está adaptado para personas con movilidad reducida, lo que añade un valor significativo a la propiedad, garantizando accesibilidad para todos. La alta de suministros ya está realizada, lo que facilita la transición a este nuevo hogar sin complicaciones adicionales.

Por último, la ubicación es otro de los puntos fuertes de esta propiedad. Situada en el corazón del centro de Arcos de la Frontera, permite disfrutar de la cercanía a una variada oferta de servicios, comercios y opciones de ocio, todo a un paso. Con una cuota de IBI de solo 150€ anual, esta vivienda se presenta como una opción atractiva tanto para residentes permanentes como para inversores que buscan una propiedad en una zona de gran demanda. Sin duda, un hogar que combina comodidad, accesibilidad y una ubicación envidiable. Disfrute de su nueva vida Konkasa.
´Imágenes generada mediante IA con fines ilustrativos. La estancia se entrega en su estado original, sin muebles ni decoración.´
