



KONKASA
INMOBILIARIA

Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1343-20260026**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **190.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11630
Zona: PORTICHUELO



M² construidos: 110
Dormitorios: 4

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 2

Garajes: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Enclavada en la encantadora zona de Portichuelo, en Arcos de la Frontera, se presenta esta atractiva casa de 110 m² construidos, ideal para quienes buscan un hogar cómodo y funcional. Esta propiedad destaca por su diseño exterior que permite una excelente entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Su buena conservación asegura que se puede disfrutar desde el primer día, convirtiéndola en una opción perfecta tanto para familias como para aquellos que desean un espacio que combine confort y estilo.

La vivienda cuenta con un total de 4 dormitorios, que ofrecen la flexibilidad necesaria para adaptarse a diferentes necesidades, ya sea como habitaciones familiares, oficinas o espacios de relajación. Además, dispone de 2 baños que garantizan la privacidad y comodidad de sus ocupantes. La distribución en 2 plantas permite disfrutar de un amplio espacio, donde cada rincón ha sido pensado para maximizar la funcionalidad y el bienestar.

La cocina, completamente amueblada, es un lugar ideal para los amantes de la gastronomía, equipada para satisfacer todas las necesidades culinarias. El acceso al patio privado, un espacio exterior perfecto para disfrutar de momentos de relax o reuniones familiares, complementa la oferta de este inmueble, proporcionando un oasis de tranquilidad en el corazón de la vivienda.

Otra ventaja significativa es la inclusión de un garaje, que proporciona comodidad y seguridad para los vehículos, así como un sótano adicional para el almacenamiento. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, garantizando un clima agradable durante todo el año, lo que contribuye a la calidad de vida de sus residentes.

Finalmente, la alta disponibilidad de suministros y una cuota de IBI de 540€/ anuales hacen de esta propiedad una opción aún más atractiva. La ubicación en Portichuelo no solo ofrece la tranquilidad de un entorno residencial, sino que también asegura proximidad a servicios locales, comercios y áreas recreativas. Esta casa es, sin duda, una oportunidad única para adquirir un hogar en una de las zonas más deseadas de Arcos de la Frontera. Disfrute de su nueva vida Konkasa.
