



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

Referencia: **1344-20260027**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **120.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 1  
 Población: Arcos de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11630  
 Zona: FUENTE DEL RIO



**M<sup>2</sup> construidos:** 77      **Aire acondicionado:** centralizado      **Garajes:** 1

**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 2022

**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 75

## Descripción:

En el encantador municipio de Arcos de la Frontera, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un piso en la deseada zona de Fuente del Río. Este luminoso y moderno inmueble cuenta con 77 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de manera eficiente para ofrecer un estilo de vida cómodo y funcional. Situado en la primera planta, el piso garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo del día, creando un ambiente acogedor y agradable.

La propiedad dispone de dos acogedores dormitorios, ideales para el descanso y la privacidad. El diseño de los espacios ha sido pensado para maximizar la comodidad, brindando un refugio perfecto para cualquier familia o pareja. Además, cuenta con un baño moderno que cumple con todas las necesidades diarias, combinando estilo y funcionalidad.

La cocina, completamente amueblada, se presenta como un lugar ideal para disfrutar de momentos culinarios. Equipar esta área con electrodomésticos de calidad hará que cada comida se convierta en una experiencia placentera. Complementando este atractivo inmueble, se incluye un trastero que proporciona un espacio adicional para el almacenamiento de pertenencias, facilitando la organización del hogar.

La comodidad se extiende hacia el exterior, donde se encuentra un garaje, garantizando la seguridad y protección del vehículo. Este piso también cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, asegurando que todos puedan disfrutar de un hogar accesible y confortable. La inclusión de un ascensor en el edificio añade un plus de comodidad, facilitando el acceso a todas las plantas.

Ubicado en una zona tranquila, el inmueble ofrece una excelente calidad de vida, a pocos minutos de servicios esenciales y espacios naturales que invitan a disfrutar del aire libre. Con gastos de comunidad de solo 75 € al mes y una cuota del IBI de 355 € anuales, este piso no solo representa una inversión inteligente, sino también una oportunidad única para disfrutar de la vida en una de las localidades más pintorescas de la provincia. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---