



KONKASA

INMOBILIARIA

Referencia: **1350-20260031**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **160.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 2

Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: PORTICHUELO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 95 **Aire acondicionado:** frío/calor

Garajes: 1

M² terraza: 18 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 2

Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Armarios: 3

Gastos de comunidad/mes: 77

Descripción:

Ubicado en la codiciada zona de Portichuelo en Arcos de la Frontera, este magnífico piso de 95 m² construidos se presenta como una oportunidad inigualable para quienes buscan calidad de vida en un entorno acogedor y accesible. Situado en la segunda planta, el inmueble destaca por su luminosidad y su diseño moderno, ofreciendo un ambiente cálido y confortable. La construcción garantiza un estado impecable y un equipamiento que satisface las necesidades del día a día.

El piso cuenta con dos dormitorios, ideales para familias o como espacio adicional para invitados. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar el espacio y la comodidad, y se complementa con tres armarios empotrados que proporcionan un almacenamiento eficiente. Además, dispone de dos baños equipados, lo que asegura privacidad y comodidad en el uso diario.

La cocina, completamente amueblada, se convierte en el corazón del hogar, ideal para los amantes de la gastronomía. Su funcionalidad se complementa con un atractivo salón que se abre a una espléndida terraza de 18 m², donde disfrutar de momentos al aire libre se convierte en una experiencia placentera. La terraza es un espacio perfecto para relajarse o compartir agradables veladas con amigos y familiares.

Entre las amenidades que ofrece este inmueble, se incluye un trastero y una plaza de garaje, lo que proporciona una solución práctica para el almacenamiento y la seguridad del vehículo. El acceso al edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, asegurando que todos puedan disfrutar de este encantador hogar sin barreras. Además, el edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas.

La propiedad también ofrece una refrescante piscina comunitaria, ideal para disfrutar de los cálidos días de verano. El aire acondicionado frío/calor garantiza un ambiente agradable durante todo el año, mientras que unos gastos de comunidad de 77 € al mes hacen que el mantenimiento de las áreas comunes sea accesible. Con una cuota de IBI de 460€ anuales, este inmueble se posiciona como una opción excepcional tanto para residir como para invertir, combinando comodidad, funcionalidad y un entorno privilegiado en Arcos de la Frontera. Disfrute de su nueva vida Konkasa.
