



Referencia: **1354-20260035**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **150.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: PORTICHUELO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 94	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 65		

---

**Descripción:**

En la codiciada zona de Portichuelo, en Arcos de la Frontera, se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un atractivo piso ático que combina confort, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 94 m<sup>2</sup>, este inmueble destaca por su distribución inteligente y su luminosidad, ofreciendo un ambiente acogedor y agradable para disfrutar de cada rincón del hogar.

El piso cuenta con tres dormitorios, diseñados para proporcionar el descanso y la privacidad que se merecen. Cada habitación está equipada con armarios empotrados, sumando un total de tres, lo que garantiza un espacio de almacenamiento óptimo. Además, dispone de dos baños completos, perfectos para satisfacer las necesidades de una familia o de visitas, asegurando comodidad y practicidad en el día a día.

La cocina semi amueblada es un espacio funcional que invita a la creatividad culinaria, ideal para preparar deliciosas comidas en compañía de familiares y amigos. La joya de esta propiedad es su espectacular terraza de 30 m<sup>2</sup>, un lugar perfecto para disfrutar del aire libre, organizar reuniones o simplemente relajarse mientras se contempla el entorno. Este espacio exterior se complementa con la comodidad de un garaje y un trastero, que brindan soluciones adicionales para el almacenamiento y la seguridad de vehículos.

El inmueble se encuentra en buen estado y en una segunda planta, lo que garantiza vistas agradables y tranquilidad. Además, cuenta con un ascensor que facilita el acceso, especialmente para personas con movilidad reducida, haciendo de este piso una opción accesible para todos. La propiedad también está equipada con aire acondicionado frío-calor, asegurando un ambiente confortable durante todo el año.

Los residentes podrán disfrutar de una encantadora piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los cálidos días de verano. Con gastos de comunidad asequibles de solo 65 € al mes y suministros de agua, electricidad y gas natural ya dados de alta, este piso se presenta como una opción práctica y atractiva. En definitiva, este inmueble en Portichuelo es la combinación perfecta de comodidad, estilo y calidad de vida, listo para convertirse en el nuevo hogar de sus propietarios. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---