Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Phone: 645908159
Phone 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Reference:	**1362-20260040**
Property type:	Duplex
Sale/rent:	For sale
Price:	**79.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Espera
Province:	Cádiz
Postal code:	11648
Zone:	CENTRO

Sqm built:	86	**Garages:**	1	**Hot water:**	individual
Terraces:	1	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	2
Toilets:	1	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

En pleno centro de Espera (Cádiz), se presenta una excelente oportunidad de adquirir un luminoso dúplex exterior de 95 m² construidos. Este inmueble destaca por su moderna y cómoda distribución en dos plantas, una estructura que permite separar a la perfección la zona social de la de descanso, brindando máxima independencia y un confort inigualable en el día a día.

La vivienda cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, ideales tanto para el descanso familiar como para disponer de un espacio adicional tipo estudio o vestidor. En cuanto al equipamiento sanitario, ofrece una funcionalidad absoluta al incluir dos baños completos y un práctico aseo de cortesía para las visitas. Se encuentra en buen estado de conservación y, al ser totalmente exterior, disfruta de una agradable luz natural durante todo el día.

La cocina, al entregarse sin amueblar, se convierte en el lienzo en blanco perfecto para dar rienda suelta a tus ideas y diseñar un espacio a tu medida. Uno de los grandes atractivos del dúplex es su estupenda terraza, un rincón exterior ideal para desconectar al aire libre. Además, incluye una codiciada plaza de garaje, lo que añade un valor extraordinario de comodidad y tranquilidad al llegar a casa.

Ubicado en el corazón de Espera, su localización privilegiada te permite disfrutar del encanto del municipio y tener todos los servicios, comercios y vida local a un solo paso, sin necesidad de mover el coche. Una propiedad versátil, espaciosa y llena de luz, lista para convertirse en tu próximo hogar.

Disfruta de su nueva vida KONKASA