



KONKASA

INMOBILIARIA

Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1363-20260041**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **79.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Espera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11648

Zona: CENTRO



M² construidos: 90

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 1

Aseos: 1

Descripción:

En pleno centro de Espera (Cádiz), se presenta una excelente oportunidad de adquirir un luminoso dúplex exterior de 95 m² contruidos. Este inmueble destaca por su moderna y cómoda distribución en dos plantas, una estructura que permite separar a la perfección la zona social de la de descanso, brindando máxima independencia y un confort inigualable en el día a día.

La vivienda cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, ideales tanto para el descanso familiar como para disponer de un espacio adicional tipo estudio o vestidor. En cuanto al equipamiento sanitario, ofrece una funcionalidad absoluta al incluir dos baños completos y un práctico aseo de cortesía para las visitas. Se encuentra en buen estado de conservación y, al ser totalmente exterior, disfruta de una agradable luz natural durante todo el día.

La cocina, al entregarse sin amueblar, se convierte en el lienzo en blanco perfecto para dar rienda suelta a tus ideas y diseñar un espacio a tu medida. Uno de los grandes atractivos del dúplex es su estupenda terraza, un rincón exterior ideal para desconectar al aire libre. Además, incluye una codiciada plaza de garaje, lo que añade un valor extraordinario de comodidad y tranquilidad al llegar a casa.

Ubicado en el corazón de Espera, su localización privilegiada te permite disfrutar del encanto del municipio y tener todos los servicios, comercios y vida local a un solo paso, sin necesidad de mover el coche. Una propiedad versátil, espaciosa y llena de luz, lista para convertirse en tu próximo hogar.

Disfruta de su nueva vida KONKASA
