

Referencia: **1366-20260044**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **59.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Espera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11648

Zona: CENTRO



**M² construidos:** 59      **Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 1      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

En el corazón de Espera (Cádiz), se encuentra esta coqueta y funcional propiedad tipo dúplex de 54 m² construidos, pensada para quienes buscan un hogar práctico, moderno y con carácter. Al distribuir sus estancias en dos plantas independientes, el inmueble logra una inteligente separación de ambientes que maximiza el confort y la intimidad.

La vivienda alberga un dormitorio independiente, diseñado para garantizar un descanso reparador en un entorno tranquilo y lleno de luz natural gracias a su carácter totalmente exterior. Sorprende gratamente por contar con dos baños completos, un detalle único en propiedades de este tamaño que aporta una comodidad insuperable en la rutina diaria.

Su cocina, que se entrega sin amueblar, supone la oportunidad perfecta para proyectar el diseño exacto con el que siempre has soñado. Además, el dúplex cuenta con un fantástico patio privado, ese desahogo al aire libre tan codiciado para relajarse o compartir un momento especial. Para completar esta excelente propuesta, la vivienda incluye en el precio tanto plaza de garaje como un práctico trastero, resolviendo de un plumazo las necesidades de espacio y aparcamiento en pleno centro.

Una opción inmejorable tanto para primera vivienda como para inversión en una ubicación estratégica con todos los servicios a la mano.

Disfruta de su nueva vida KONKASA