Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Phone: 645908159
Phone 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Reference:	**1371-20260049**
Property type:	Duplex
Sale/rent:	For sale
Price:	**69.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Espera
Province:	Cádiz
Postal code:	11648
Zone:	CENTRO

Sqm built:	95	**Garages:**	1	**Hot water:**	individual
Bedrooms:	2	**Bathrooms:**	1	**Toilets:**	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

Ubicado en una posición privilegiada en la zona centro de Espera (Cádiz), se encuentra este fantástico dúplex de 91 m² construidos, una propiedad en buen estado que destaca por su luminosidad y su funcional distribución en dos plantas. Su arquitectura en dos niveles permite diferenciar con claridad los espacios comunes de la zona de descanso, aportando una agradable sensación de amplitud e independencia.

La vivienda cuenta con dos dormitorios amplios y totalmente exteriores, ideales para garantizar un descanso óptimo con abundante luz natural durante todo el día. Para dar la máxima cobertura a las necesidades del hogar, la distribución incluye un baño completo en la zona superior y un práctico aseo de cortesía en la planta principal, perfecto para el uso diario y para cuando recibes visitas.

La cocina se entrega sin amueblar, brindándote la libertad de personalizarla por completo y adaptarla a tus gustos y estilo de vida. Uno de los mayores atractivos de este inmueble es su patio privado, un rincón al aire libre que añade un valioso espacio de desahogo dentro del hogar. Además, olvídate de los problemas de estacionamiento en el centro, ya que la propiedad incluye una cómoda plaza de garaje en el propio edificio.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan espacio, comodidad y la ventaja de vivir a un paso de todos los servicios y comercios.

Disfruta de su nueva vida KONKASA