



KONKASA
INMOBILIARIA

Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1373-20260051**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **60.000 €**

Estado: Estado de origen



Planta: 4

Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: BARRIADA DE LA PAZ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		Solicitado	

M² construidos: 77

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En el corazón de Arcos de la Frontera, en la codiciada zona de la Barriada de la Paz, se presenta una excelente oportunidad de adquirir un luminoso piso de 77 m² construidos. Situado en la última planta de un edificio de cuatro plantas sin ascensor, este inmueble destaca no solo por su ubicación privilegiada, sino también por su potencial inigualable. La altura le otorga una espléndida vista de los alrededores, lo que transforma cada día en una experiencia única.

El piso cuenta con tres dormitorios, ideales para familias o para quienes deseen disponer de un espacio adicional que puede ser utilizado como estudio o habitación de invitados. El diseño del inmueble permite una distribución funcional que facilita la circulación y maximiza el aprovechamiento de la luz natural. El baño, aunque en estado de origen, ofrece una base sólida para personalizar al gusto del nuevo propietario, convirtiéndolo en un espacio acogedor y moderno.

La cocina, sin amueblar, se presenta como un lienzo en blanco donde se puede dar rienda suelta a la creatividad gastronómica. Es un espacio que puede adaptarse a las necesidades y preferencias del futuro propietario, permitiendo la creación de un ambiente cálido y funcional que invite a disfrutar de momentos inolvidables en familia. Además, el balcón añade un toque especial, proporcionando un espacio exterior donde relajarse y disfrutar del clima andaluz.

El inmueble también incluye un práctico trastero, perfecto para almacenar pertenencias y mantener el hogar ordenado y organizado. La alta de suministros ya ha sido realizada, lo que facilita el proceso de mudanza y permite disfrutar de todas las comodidades desde el primer día. Este piso, en estado de origen, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar al que puedan añadir su propio estilo y personalidad.

La Barriada de la Paz es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir. Además, cuenta con una buena conexión a los servicios y comercios de la localidad, así como a diversas zonas de ocio. Este piso no solo representa una oportunidad de inversión, sino también una invitación a disfrutar de la vida en uno de los entornos más encantadores de Arcos de la Frontera. Disfrute de su nueva vida Konkasa.
