



KONKASA

INMOBILIARIA

Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1378-20260054**

Tipo inmueble: Casa Dúplex

Operación: Venta

Precio: **120.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: CUESTA DE LA RUJANA



M² construidos: 99	Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

Ubicado en la hermosa localidad de Arcos de la Frontera, en la zona de la Cuesta de la Rujana, se presenta este atractivo dúplex de 99 m² construidos. Este inmueble destaca por ofrecer un entorno acogedor y funcional que se adapta a las necesidades de cualquier familia. Situado en una primera planta, el dúplex proporciona una luminosidad excepcional, gracias a su orientación exterior que permite la entrada de luz natural en todas sus estancias.

El diseño del dúplex incluye tres amplios dormitorios, ideales para garantizar el descanso y la privacidad de sus habitantes. Cada habitación cuenta con armarios empotrados, aportando un valioso espacio de almacenamiento y optimizando la organización del hogar y cuenta también con hilo musical. Los dos baños, bien distribuidos, ofrecen comodidad y funcionalidad, convirtiendo la rutina diaria en una experiencia placentera.

La cocina, completamente amueblada, se presenta como un espacio práctico y acogedor que invita a disfrutar de momentos culinarios en compañía. Equipado con todas las comodidades necesarias, este ambiente se convierte en el corazón del hogar, donde la creatividad y la gastronomía se entrelazan. Además, el aire acondicionado frío/calor garantiza un clima agradable durante todo el año, adaptándose a las necesidades estacionales.

Uno de los atractivos adicionales de este dúplex es la terraza, un espacio exterior que permite disfrutar de momentos al aire libre, perfecto para relajarse con una buena lectura o compartir agradables veladas. Complementando a estas características, el inmueble también incluye un trastero que proporciona una solución práctica para el almacenamiento de pertenencias, contribuyendo a una mayor organización en el hogar.

La propiedad cuenta con alta de suministros realizada y agua caliente individual mediante energía de butano, lo que asegura un funcionamiento eficiente y autónomo. En conjunto, este dúplex en la Cuesta de la Rujana no solo es un lugar donde vivir, sino un hogar donde disfrutar de cada rincón y cada momento. La combinación de su ubicación privilegiada, sus completas comodidades y su estética cuidada hacen de esta propiedad una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Arcos de la Frontera. Disfrute de su nueva vida Konkasa.
