Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159
Teléfono 2: 627125712
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia:	**921-20200063**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	**380 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Arcos de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11630
Zona:	CENTRO



M² construidos:	70	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Estancias:**	2
Aseos:	1				

Descripción:

En el corazón de Arcos de la Frontera, se presenta una inigualable oportunidad de alquiler en una de las zonas más dinámicas y emblemáticas del centro. Este local, con una superficie construida de 70 m², ofrece un espacio versátil y funcional, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en un entorno vibrante y lleno de vida.

El local cuenta con dos estancias bien definidas, lo que permite una distribución óptima que se adapta a diversas actividades comerciales. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la eficiencia, brindando un ambiente acogedor tanto para clientes como para empleados. Además, dispone de un aseo, lo que añade un nivel de practicidad esencial para cualquier tipo de operación.

Un aspecto destacado de esta propiedad es su excelente estado de conservación, lo que significa que no se requieren grandes reformas ni inversiones adicionales para comenzar a operar. El sistema de aire acondicionado frío/calor asegura un confort ideal durante todo el año, permitiendo que el local se adapte a las diversas necesidades climáticas de la región.

La alta de suministros ya está realizada, lo que significa que este inmueble está listo para su uso inmediato. Esto representa una ventaja significativa, ya que los nuevos inquilinos podrán empezar su actividad sin demoras, aprovechando al máximo las oportunidades que ofrece la ubicación.

Finalmente, el acceso adaptado para personas con movilidad reducida convierte a este local en una opción inclusiva y accesible, lo que puede ser un factor determinante para atraer a un amplio rango de clientes. Ubicado en una zona céntrica, el inmueble se beneficia de un alto tráfico peatonal y de la proximidad a otros comercios y servicios, consolidando su atractivo comercial. Este local en Arcos de la Frontera es, sin duda, una opción que no debe pasarse por alto para aquellos que buscan un espacio con potencial y en una ubicación privilegiada. Disfrute de su nueva vida Konkasa.