



KONKASA
INMOBILIARIA

Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Phone: 645908159

Phone 2: 627125712

e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Reference: **936-20210001**
Property type: Land Parcela Urbana
Sale/rent: For sale
Price: **120.000 €**
Condition: Urban



Town: Jédula
Province: Cádiz
Postal code: 11620
Zone: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

Sqm built: 811

Description:

En el corazón de Jédula, en la vibrante zona CENTRO, se presenta una excepcional oportunidad de inversión con la venta de un terreno parcela urbana de 811 m². Este amplio espacio se erige como un lienzo en blanco, ideal para desarrollar proyectos que respondan a las necesidades actuales del mercado, ya sea para la construcción de viviendas, locales comerciales o una combinación de ambos, permitiendo así maximizar su potencial.

La ubicación privilegiada de este terreno es uno de sus mayores atractivos. Situado en una zona de fácil acceso y con una excelente conectividad, se encuentra rodeado de servicios esenciales como escuelas, restaurantes y tiendas, lo que garantiza un flujo constante de personas y una alta demanda en la zona. Esta cercanía a puntos estratégicos no solo facilita el día a día, sino que también potencia el valor del inmueble a largo plazo.

Con un tamaño generoso de 811 m², el terreno ofrece amplias posibilidades de desarrollo. Su superficie permite la creación de espacios amplios y funcionales, brindando la oportunidad de diseñar un proyecto arquitectónico que combine estética y comodidad. La configuración del terreno se adapta a diversas propuestas, lo que lo convierte en una opción versátil tanto para desarrolladores como para particulares que buscan construir la casa de sus sueños.

El entorno que rodea a este terreno es igualmente cautivador. La zona CENTRO de Jédula es conocida por su ambiente dinámico y su rica oferta cultural. Aquí se pueden disfrutar de festivales, ferias artesanales y actividades recreativas que fomentan un sentido de comunidad y pertenencia. Esta vitalidad social es un atractivo adicional para quienes buscan no solo un lugar para vivir o trabajar, sino también un estilo de vida enriquecedor.

En resumen, este terreno en el centro de Jédula no solo representa una inversión inmobiliaria, sino una puerta abierta a un futuro lleno de posibilidades. Su ubicación, dimensiones y el entorno vibrante que lo rodea lo convierten en una opción inigualable para aquellos que desean capitalizar en una de las áreas con mayor potencial de crecimiento y desarrollo. Disfrute de su nueva vida Konkasa.
